

REGIONE LOMBARDIA



PROVINCIA DI MANTOVA

COMUNE DI MANTOVA

SETTORE PIANIFICAZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO



SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE PIANO REGOLATORE GENERALE

RELAZIONE

elaborato modificato a seguito dell'accoglimento di osservazioni e pareri enti di competenza

Consulente Tecnico :

POLITECNICO DI MILANO
Prof.ri M.C. Treu , V. Borachia
Arch.tti A. Solimando , P. Dilda , V. Giavarini

Consulente Giuridico :

Studio Legale Avv. M.L. D'Ettorre

Assessore :

Stefano Montanari

Dirigente Responsabile :

Ing. Vittorio Picinelli

Collaboratori :

Arch.tti M. Celona, A. Zanellini , N. Leorati , F. Paini
Geom. V. Cantarelli , M. Palmieri , M. Guernieri

Agosto 2004

1. Il Piano dei servizi nella l.r. 1/2001	2
1.1 Le innovazioni della l.r. 1/2001	2
1.2 Le strategie di sviluppo di Mantova	3
1.3 L'impostazione metodologica	8
2. I caratteri demografici e sociali del comune di Mantova.....	9
2.1 La struttura e la dinamica della popolazione residente.....	9
2.2 Gli indizi di cambiamento e le specificità	11
2.2.1 La popolazione scolastica.....	11
2.2.2 Le presenze turistiche.....	15
3. La domanda di dotazione di standard e i parametri di riferimento nel caso di Mantova	18
3.1 La dotazione minima di standard.....	18
3.1.1 La dotazione minima di standard per la popolazione.....	18
3.1.1 La dotazione minima di standard per le attività economiche	19
3.2 I vincoli vigenti e la scelta per la dotazione di standard per la popolazione	19
3.3 Il calcolo della capacità insediativa teorica	24
3.4 Gli insediamenti per le attività economiche.....	26
3.4.1 Gli insediamenti produttivi e artigianali	26
3.4.2 Gli insediamenti commerciali, terziario-direzionali e alberghieri	28
3.5 La domanda complessiva di attrezzature pubbliche o ad uso pubblico	31
4. La verifica dell'offerta di aree a standard e di servizi per il comune di Mantova ...	32
4.1 La classificazione delle attività di servizio per categorie tipologiche	32
4.2 I criteri di rilevazione dei servizi	34
4.3 La dotazione complessiva di aree standard.....	35
4.3.1 Le aree standard per la popolazione	37
4.3.2 Il verde e le attrezzature per il gioco e per lo sport	41
4.3.3 I parcheggi.....	44
4.3.4 Le aree standard per gli insediamenti produttivi	47
4.3.5 I servizi gestiti da privati.....	488
5. Il progetto del Piano dei Servizi.....	49
5.1 La natura del piano e i criteri adottati.....	49
5.2 La struttura del piano dei servizi	51
5.2.1 Le polarità urbane del Documento Direttore	52
5.2.2 Il Parco Periurbano	56
5.2.3 Le attività produttive.....	56
6. Programma per la gestione del Piano dei Servizi	58
6.1 Obiettivi e criteri di analisi	58
6.2 I parametri per la valutazione dell'accessibilità e qualità dei servizi	60
6.3 Lo stato della valutazione	65
7. Indicazioni per la progettazione degli spazi pubblici.....	71
7.1 Criteri guida per l'accessibilità del verde.....	71
7.2 La città dei bambini e delle bambine.....	73
7.2.1 La progettazione partecipata della città da parte dei bambini e delle bambine....	74
7.2.2 La percezione dello spazio e gli elementi che lo compongono.....	77
7.2.3 Strutture ludiche che lasciano spazio all'immaginazione.....	78
7.2.4 Progetto "Andare a scuola da soli".....	79